



物件No. : 0291

物件名 : 柏市柏インター東291倉庫

所在地 : 千葉県 柏市 柏インター東 5番地8号

敷地面積 : 908.67 坪 (3,003.88 m²)

用途地域 : 準工業地域

間口 : 約 13.90 m 、約 11.00m

接道 : 約 6.50 m 、約 8.00m

・管理費73,000円/月(別途消費税)※日中、平日作業に限る
(EV点検費用、消防設備点検費用、キュービクル点検費用)

・電動シャッターH4.0m × W4.5m

・貨物用EV:3t 1基 H2.5m × W2.5m × D3.5m

建 物	床面積	1 階	470.41 坪 (1,555.10 m ²)
		2 階	470.41 坪 (1,555.10 m ²)
			坪 (m ²)
		事務所	18.00 坪 (59.50 m ²)
		坪 (m ²)	
	合計	958.82 坪 (3,169.70 m ²)	
	構 造	鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2階建	
	竣 工	1990年9月	
	天井高	1階:6.00m 2階:6.8m~4.5m	

賃貸条件	賃料	4,007,867 円	坪 @ 4,180 円
	(税抜)	(3,643,516 円)	(坪 @ 3,800 円)
	保証金	14,574,064 円	賃料の 4 ヶ月分
	礼金	4,007,867 円	賃料の 1 ヶ月分
	(税抜)	(3,643,516 円)	
	期 間	3 年以上 更新可能	
保証金の償却	なし		
解約違約金	あり (中途解約の場合に限る)		

18年間の実績 事業用不動産専門店にお気軽にご相談してください。

048-423-5568
info@souko.tokyo

〒333-0844

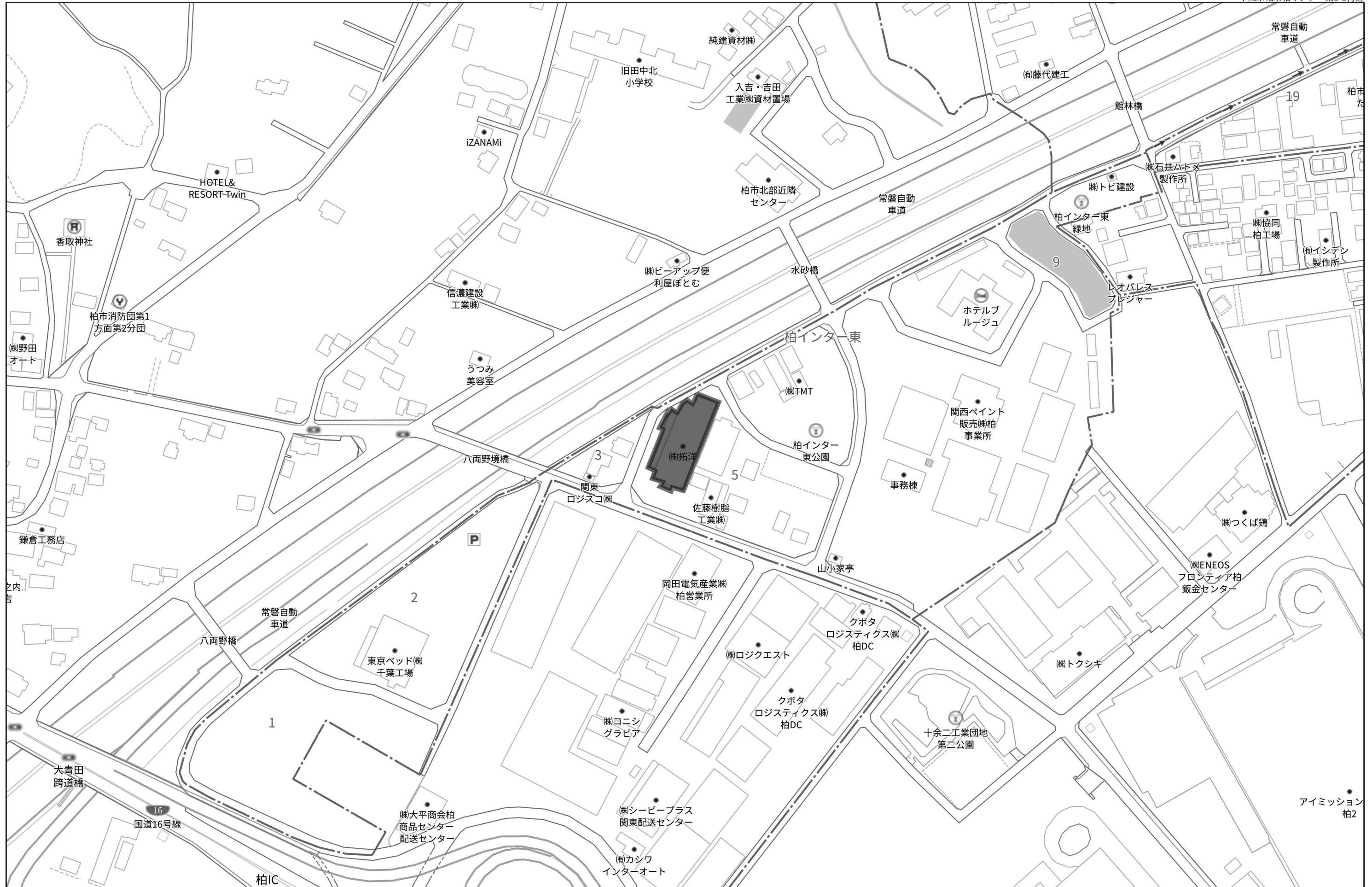
埼玉県川口市上青木4丁目2-17 埼玉県知事免許(3)第22232号

株式会社さかす不動産 TEL:048-268-3170 FAX:048-423-5581

■取引態様 媒介

※成約時、仲介手数料1ヶ月分申し受けます。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

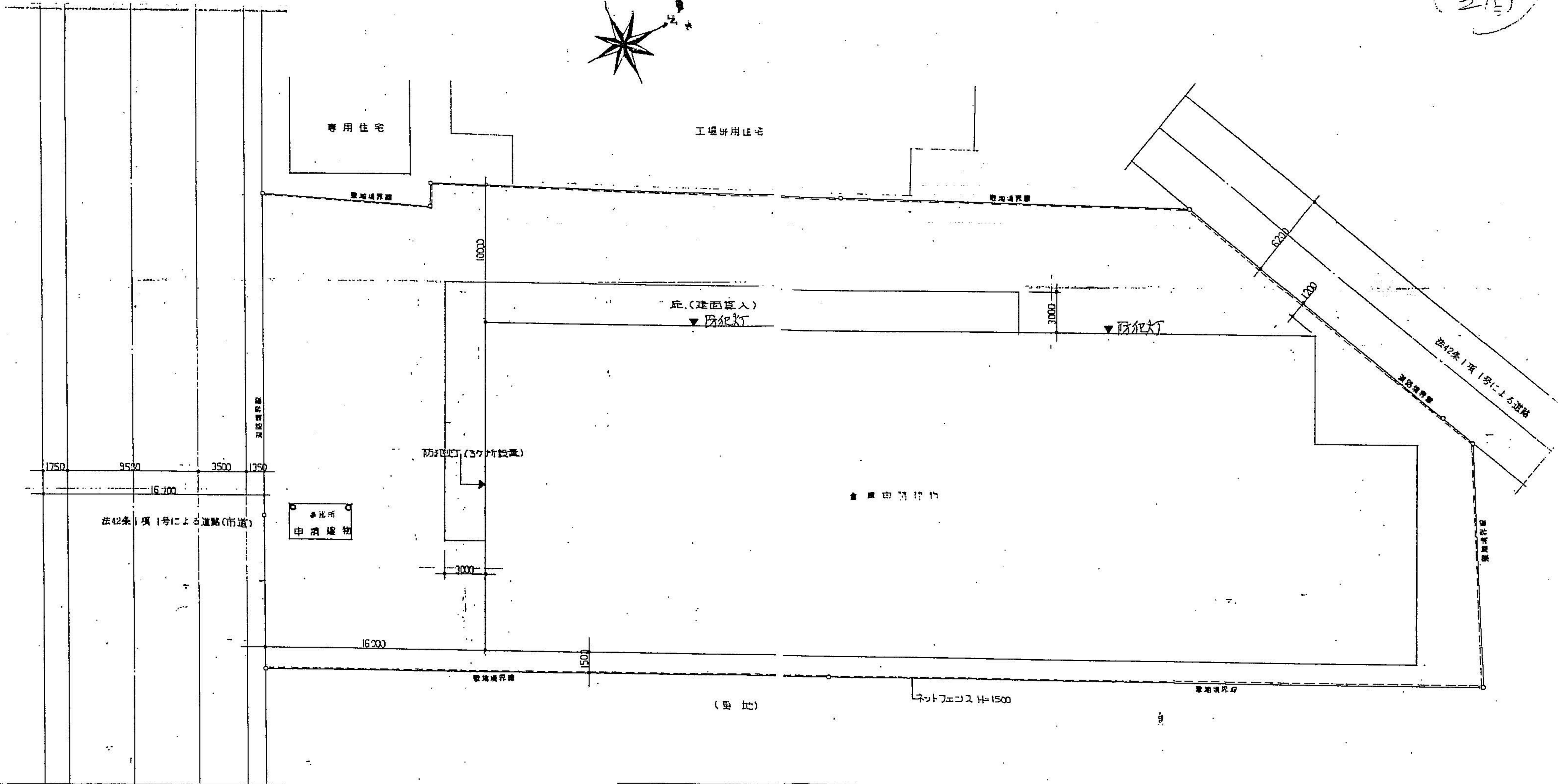
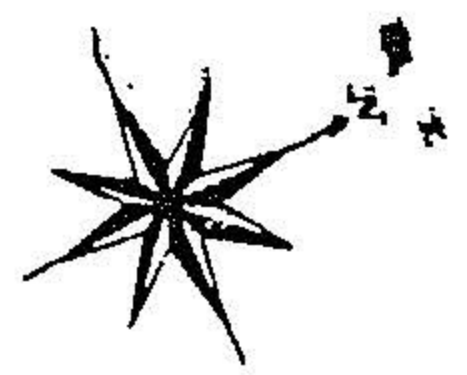


140m

1:2453

柏市大青田字水町 155P 敷地 56

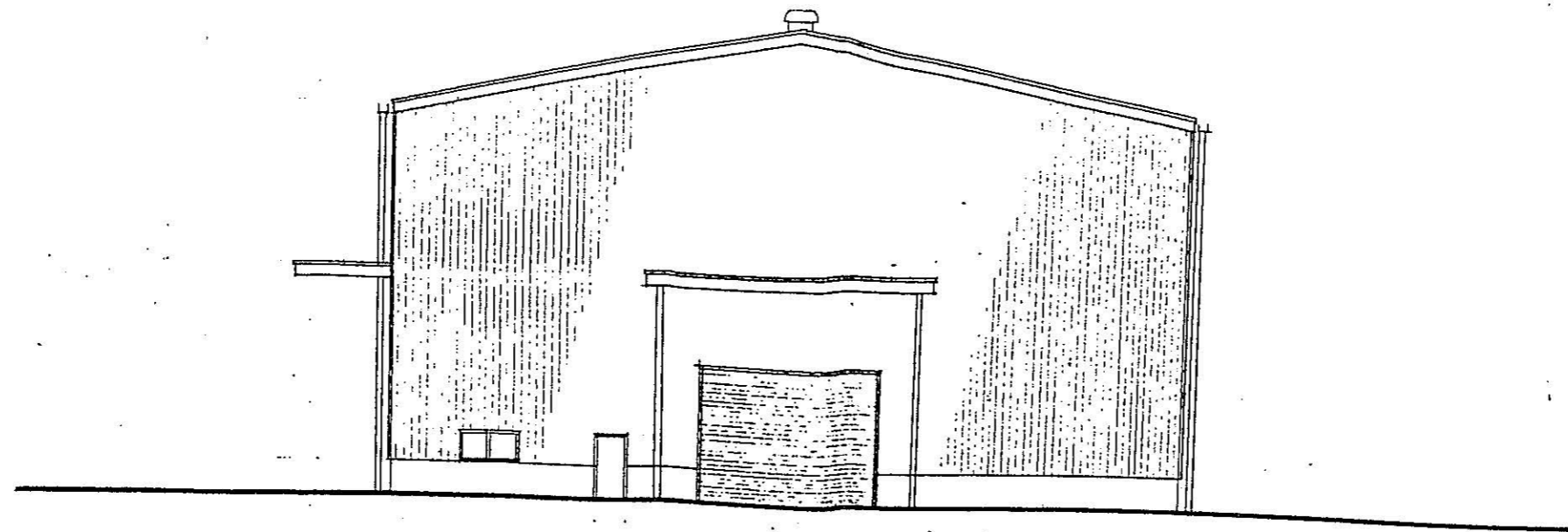
主頁



配置図 S=1:200

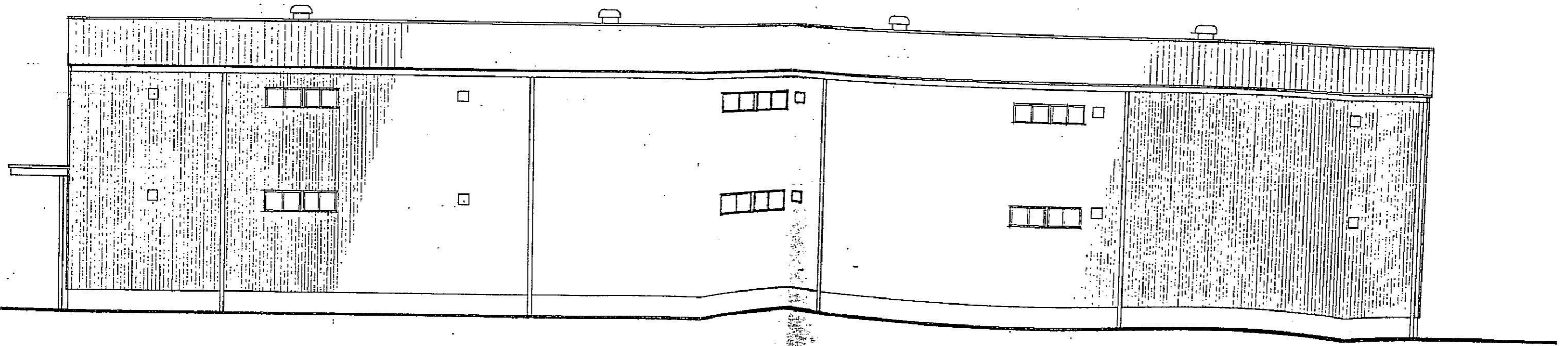
ABC16型消火器位置

有限会社 石和田建築事務所	工事名称	柏市四季3.1.8番地 0471(44)9026	No.
下葉原柏市四季3.1.8番地 0471(44)9026	図面名称	配置図	
1級建築士 98257号	石和田 稔	縮尺	S=1:200
			2



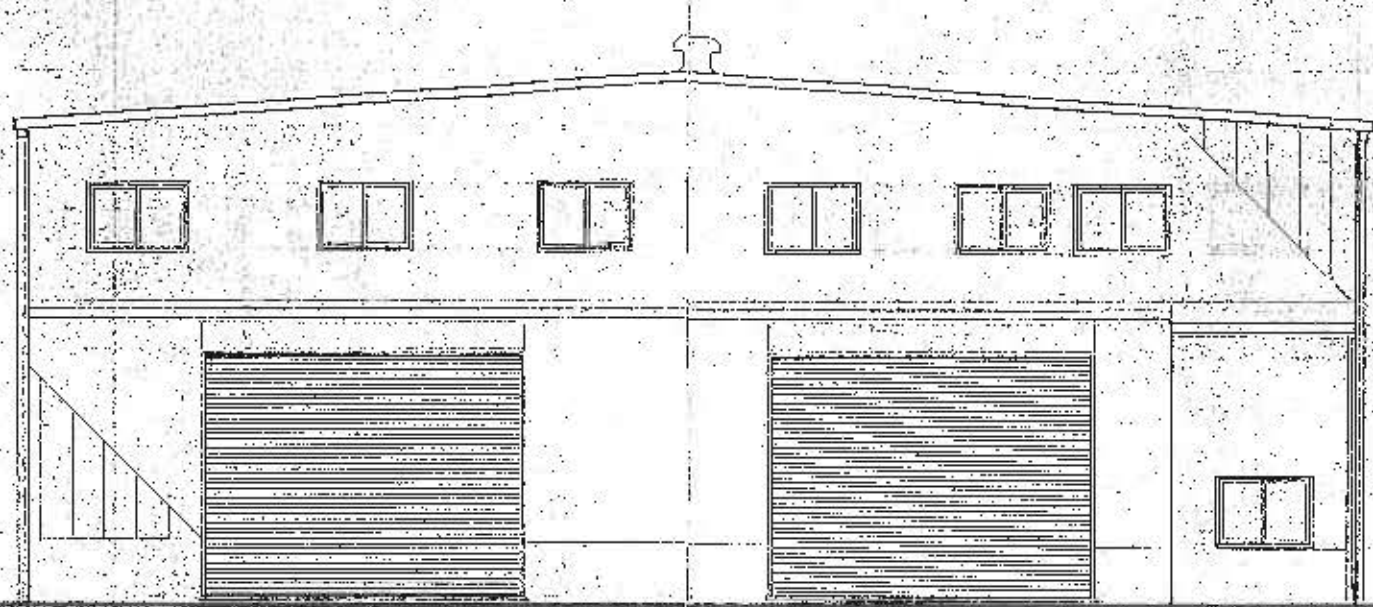
南面 立面图

S=1:200

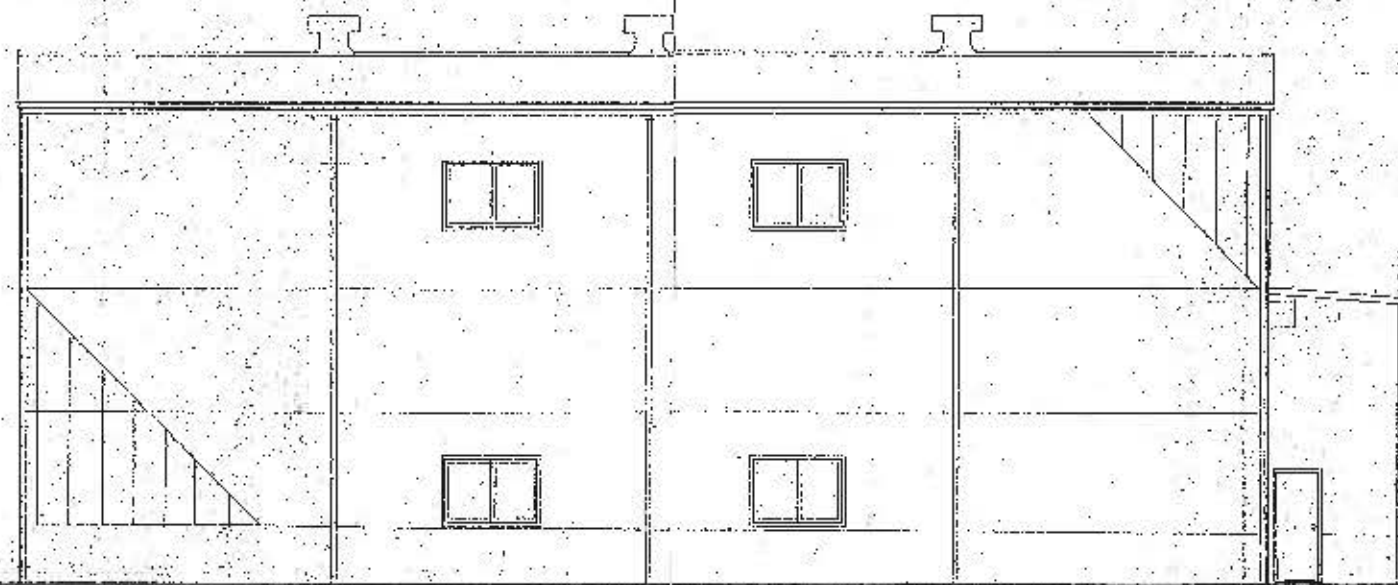


東面 立面图

S=1:200

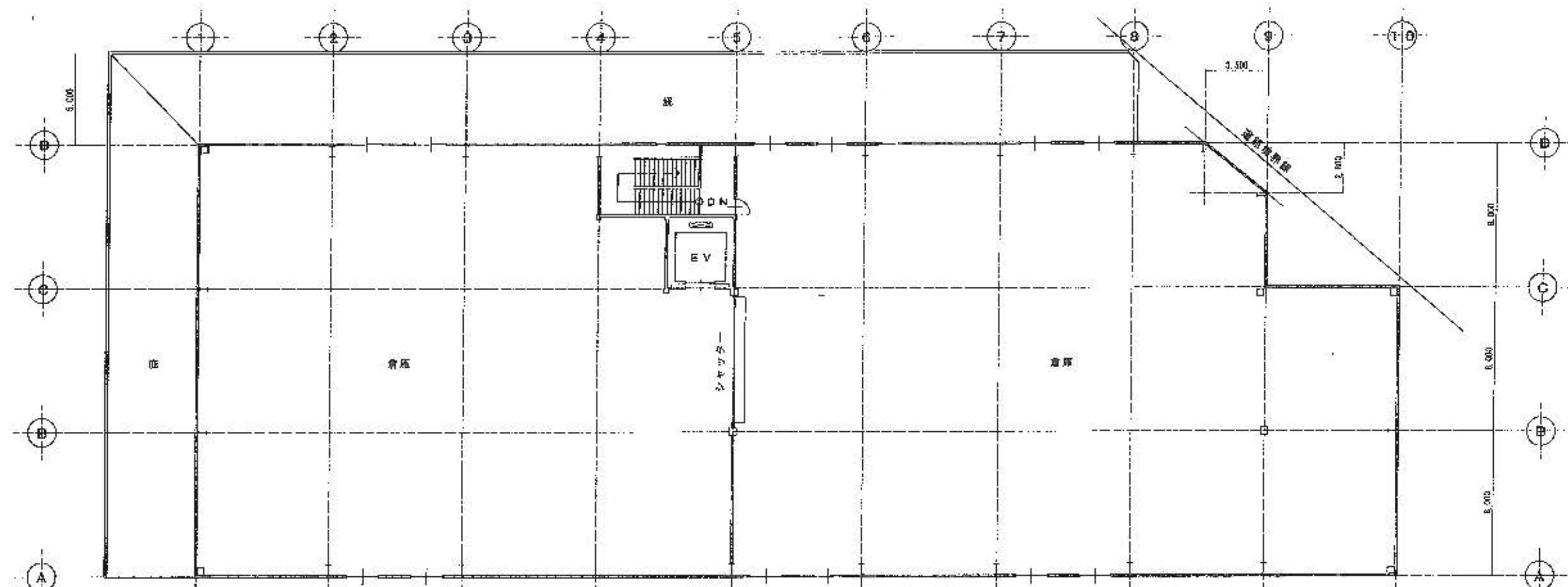


東立面圖 S = 1 : 100

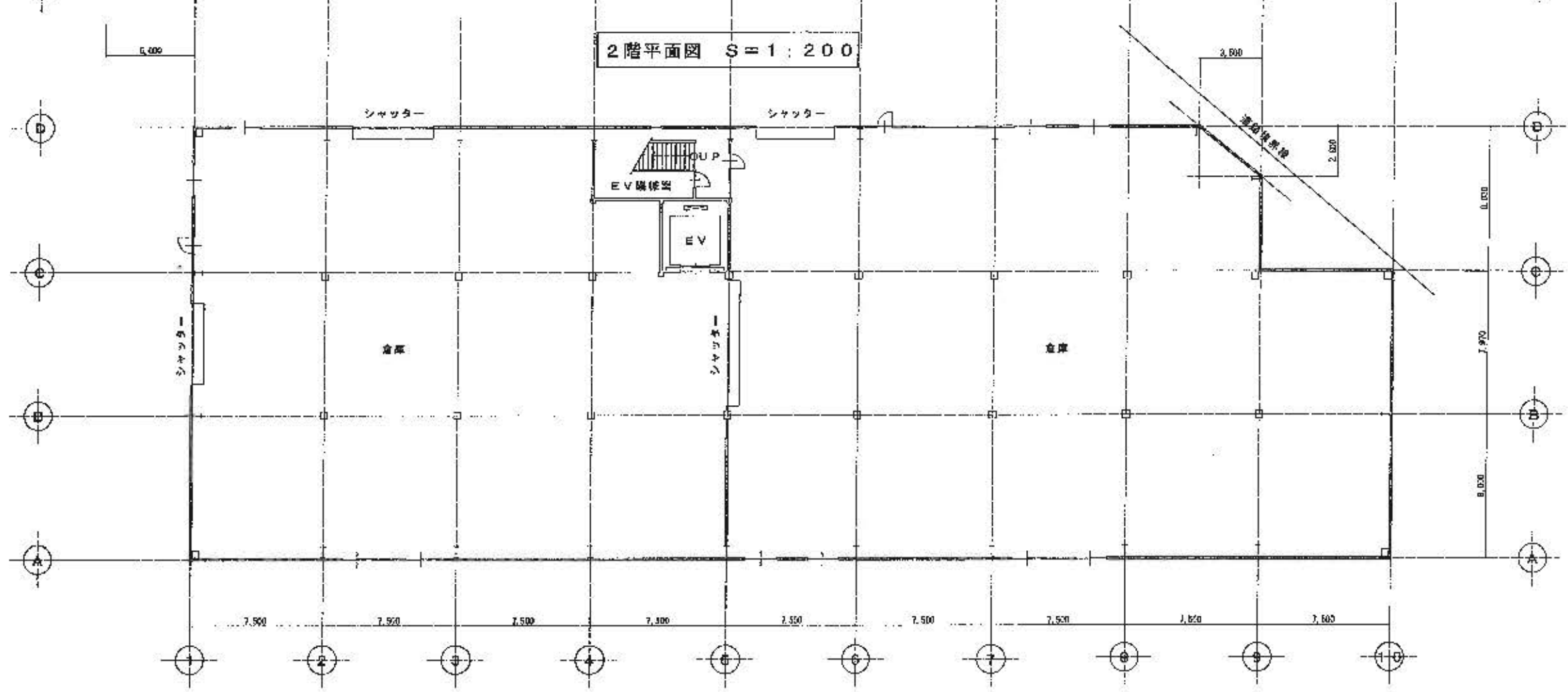


西立面圖 S = 1 : 100

姓名	设计	日期	比例	图名	图号
			S = 1 : 100	名称: [模糊] 建筑立面图	No. 5

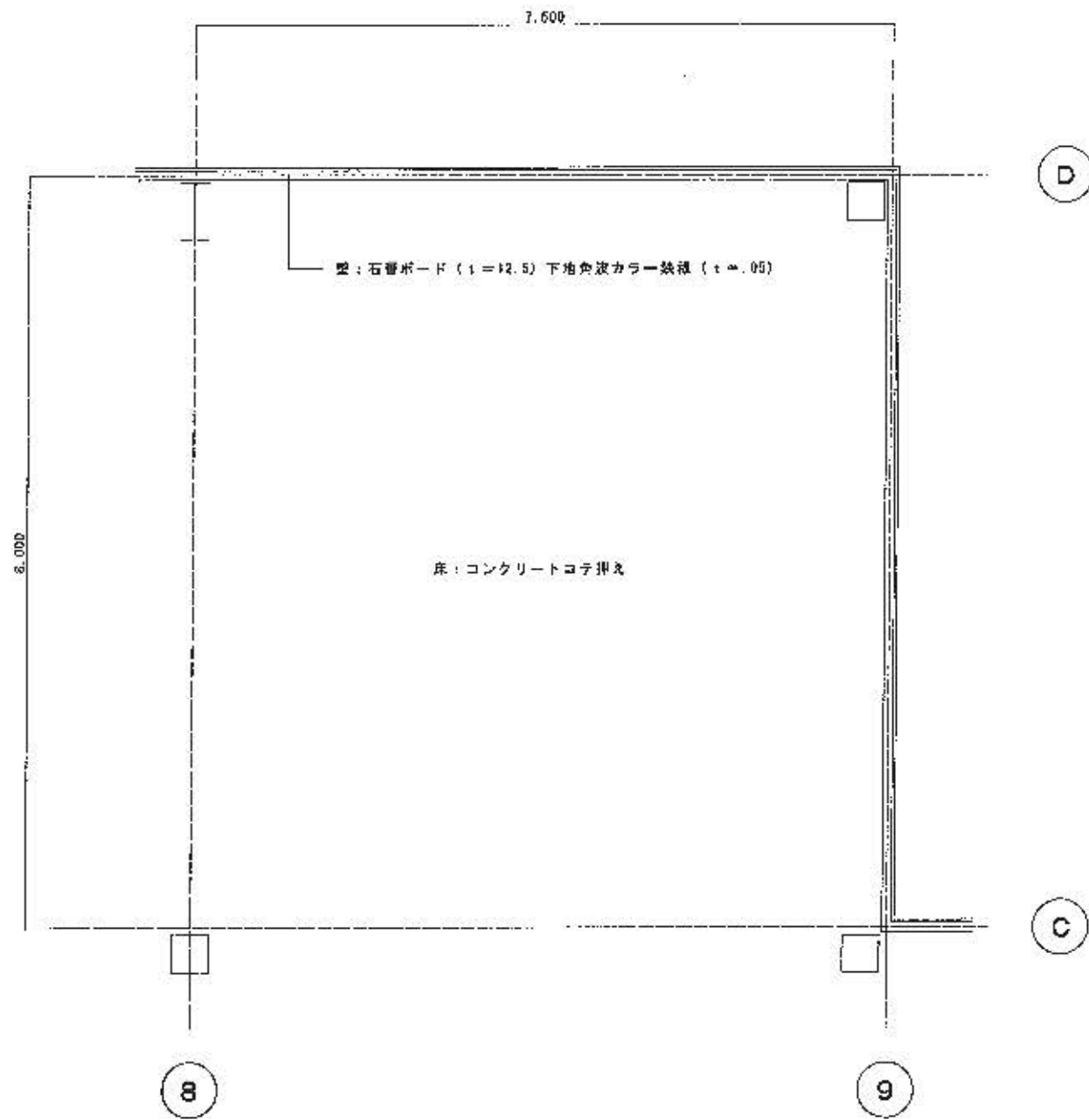


2階平面図 S=1:200

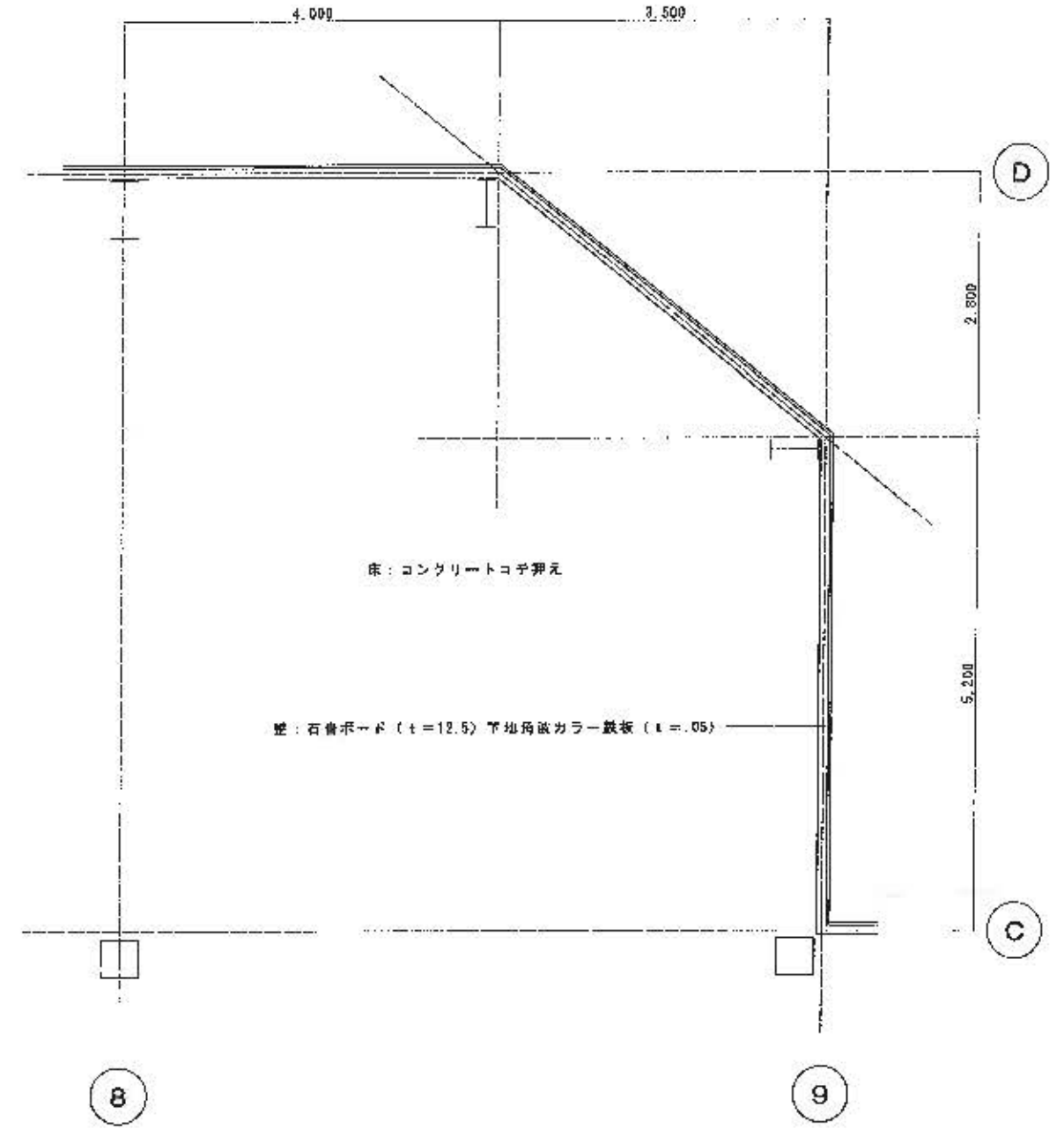


1階平面図 S=1:200

有限会社 石和田建築事務所	工事名称	(株) 船洋倉庫柏倉庫改修工事	No.
千葉県柏市緑ヶ丘18番7号 D4-7167-8911	図面名称	1. 2階平面図(改修後)	
1級建築士98267号	石和田 悠	縮尺	S=1:200

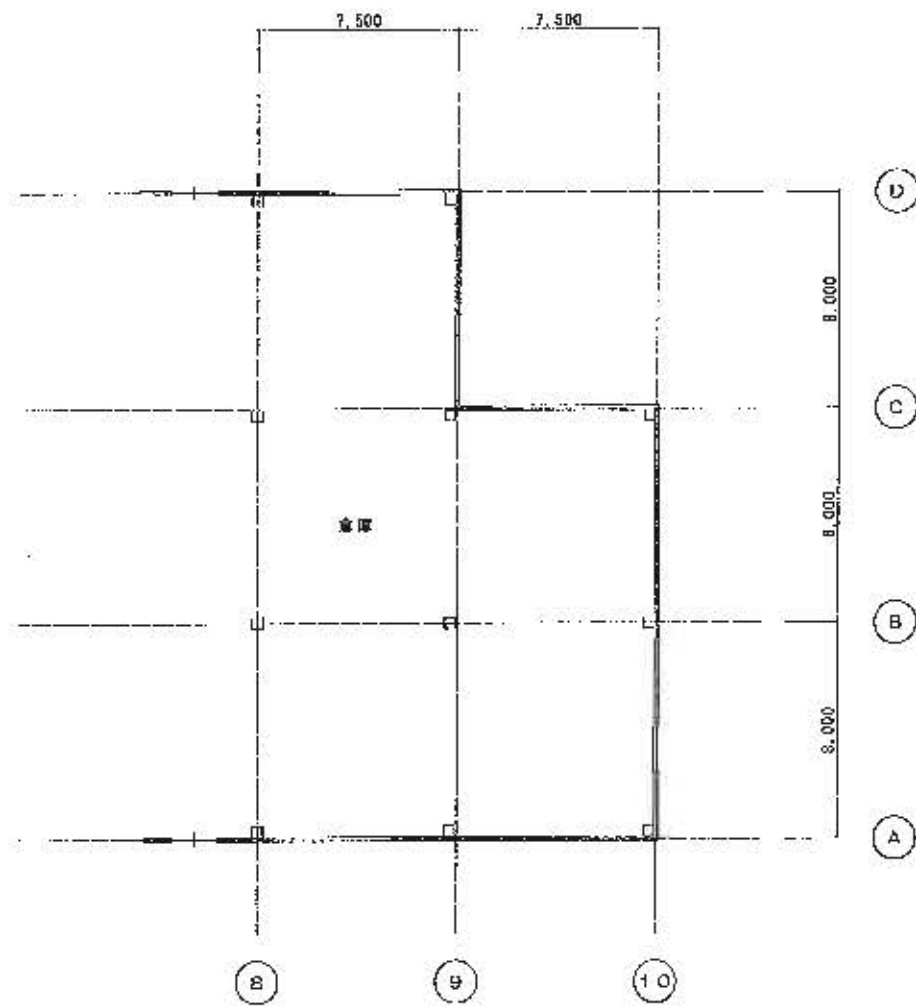


1・2階改造前平面詳細図 S=1:50

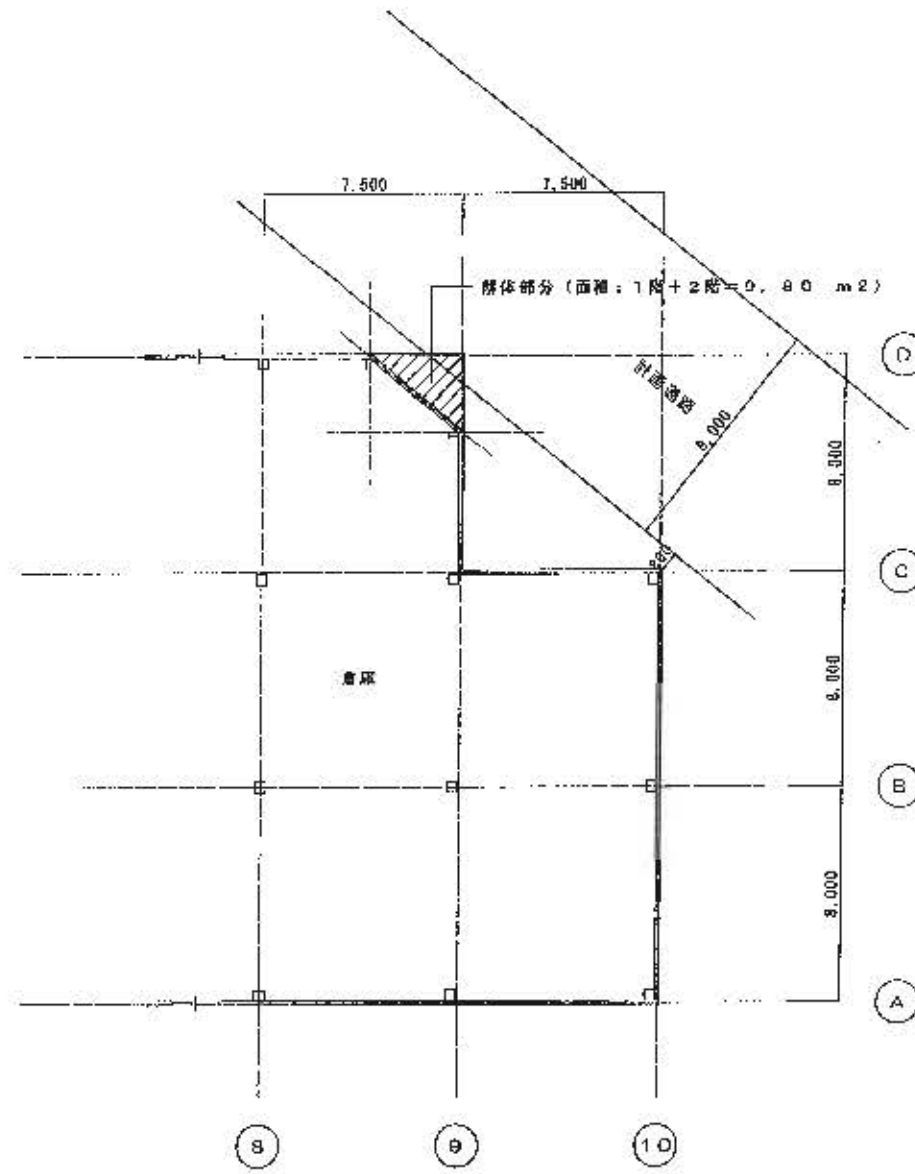


1・2階改造後平面詳細図 S=1:50

有限会社 石和田建築事務所	工事名称	(株) 拓洋倉庫柏倉庫改造工事	No.
千葉県柏市緑ヶ丘1B番7号 04-7107-8811	図面名称	1階平面詳細図(改造前・改造後)	
1級建築士98257号 石和田 彰	縮尺	S=1:50	



改造前 1, 2 階平面図 S = 1/200



改造後 1, 2 階平面図 S = 1/200

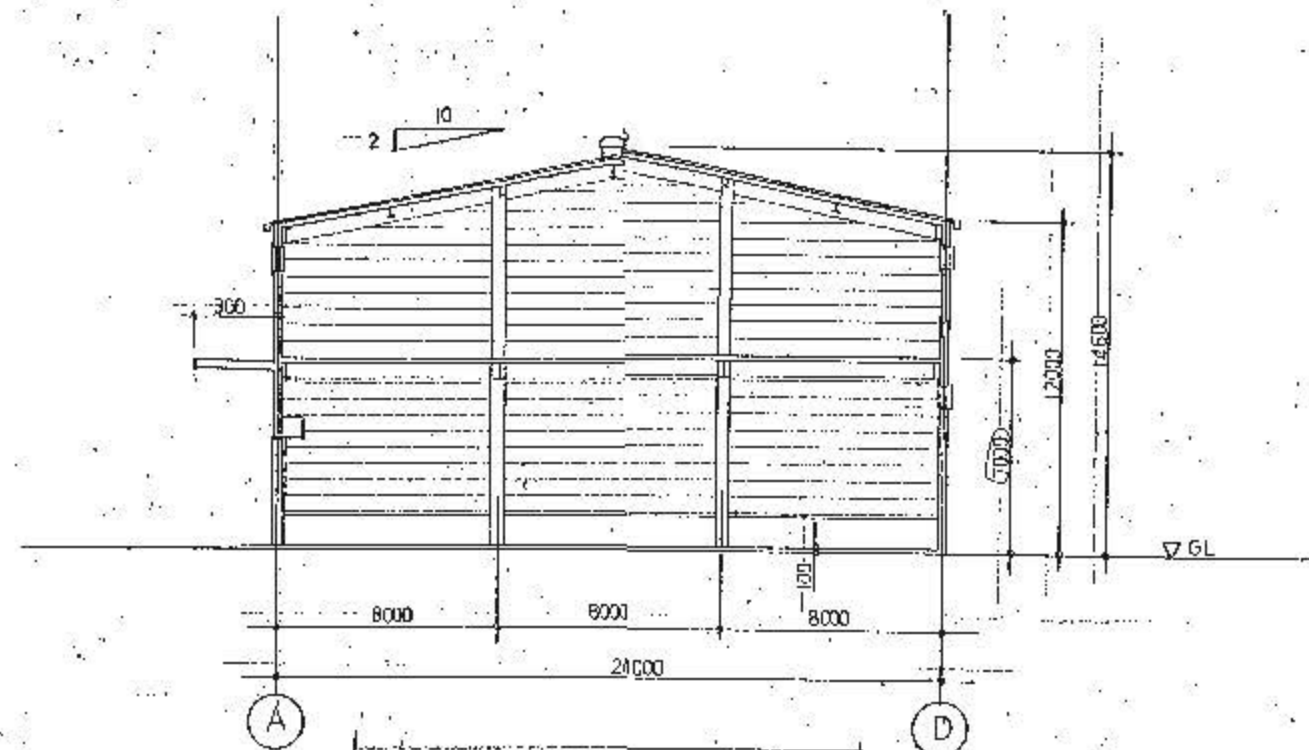
改造前床面積

1階床面積	1,560.00 m ²
2階床面積	1,560.00 m ²
延べ床面積	3,120.00 m ²

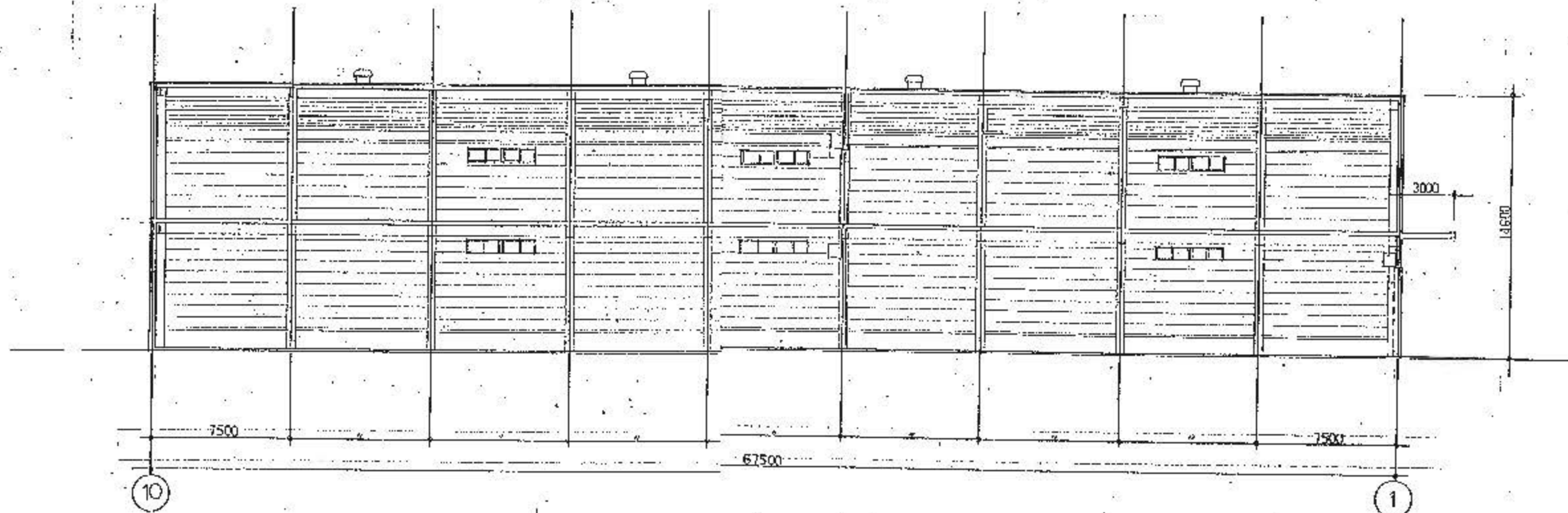
改造後床面積

1階床面積	1,555.10 m ²
2階床面積	1,555.10 m ²
延べ床面積	3,110.20 m ²

有限会社 石和田建築事務所	工事名称	(株) 拓洋倉庫柏倉庫改修工事	NO
千葉県柏市緑ヶ丘18番7号 04-7167-8013	図面名称	倉庫面積表	
1階床面積96257号 石和田 花	縮尺	S = 1 : 200	



断面図 S=1:200



断面図 S=1:200

有限会社 石和田建築事務所	工事名称	相模湾臨海地区のインフラ整備工事
〒243-0292 相模原市南区西谷 3-1-8 相模 0271(44) 0022	図面名称	断面図
1 棟 建築士 688947号	石和田 聡 州 凡	S=1:200